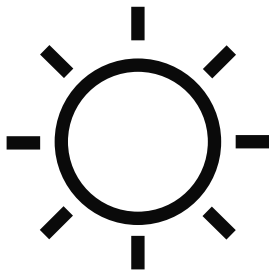




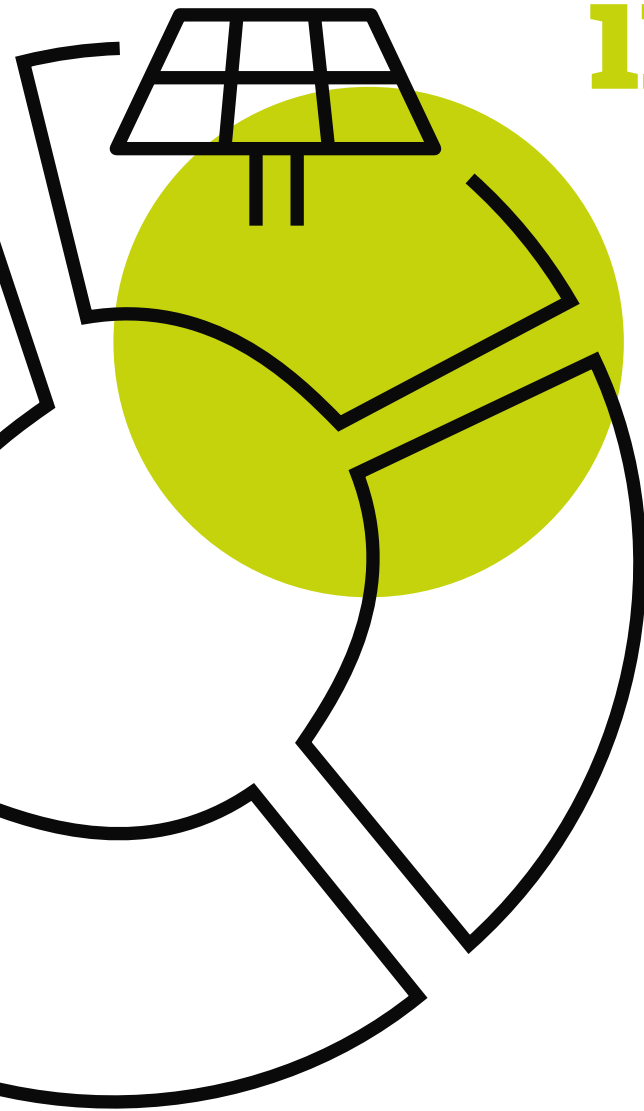
hep solar Invest ELTIF

Power with purpose.

Eine neue Qualität zukunftsorientierter Geldanlagen.
Marketing-Anzeige



Holen Sie sich **die Sonne** **in Ihr Depot**



Investieren mit Strahlkraft:

Dort, wo aus Sonnenlicht Strom und aus Kapital eine moderne Energieversorgung entsteht. Der hep solar Invest ELTIF macht Solarenergie als Anlageklasse zugänglich – flexibler als je zuvor und mit echtem Wirkungspotenzial. Für alle, die mehr erwarten: Perspektive, Vertrauen und die Chance, mit der eigenen Geldanlage sichtbar etwas zu bewegen.

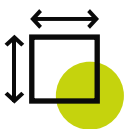
Stand: August 2025
because: there is **no planet b.**



In den europäischen und weltweiten
**Ausbau von Solar-
energie investieren**



Vom globalen Wachstumsmarkt
**Photovoltaik
profitieren**



Vermögen flexibel und mit
**nachhaltigen Sach-
werten aufbauen**



Schnell und bequem
**ins eigene Depot
kaufen**



Transparent und messbar
**klimawirksame
Ziele verfolgen**

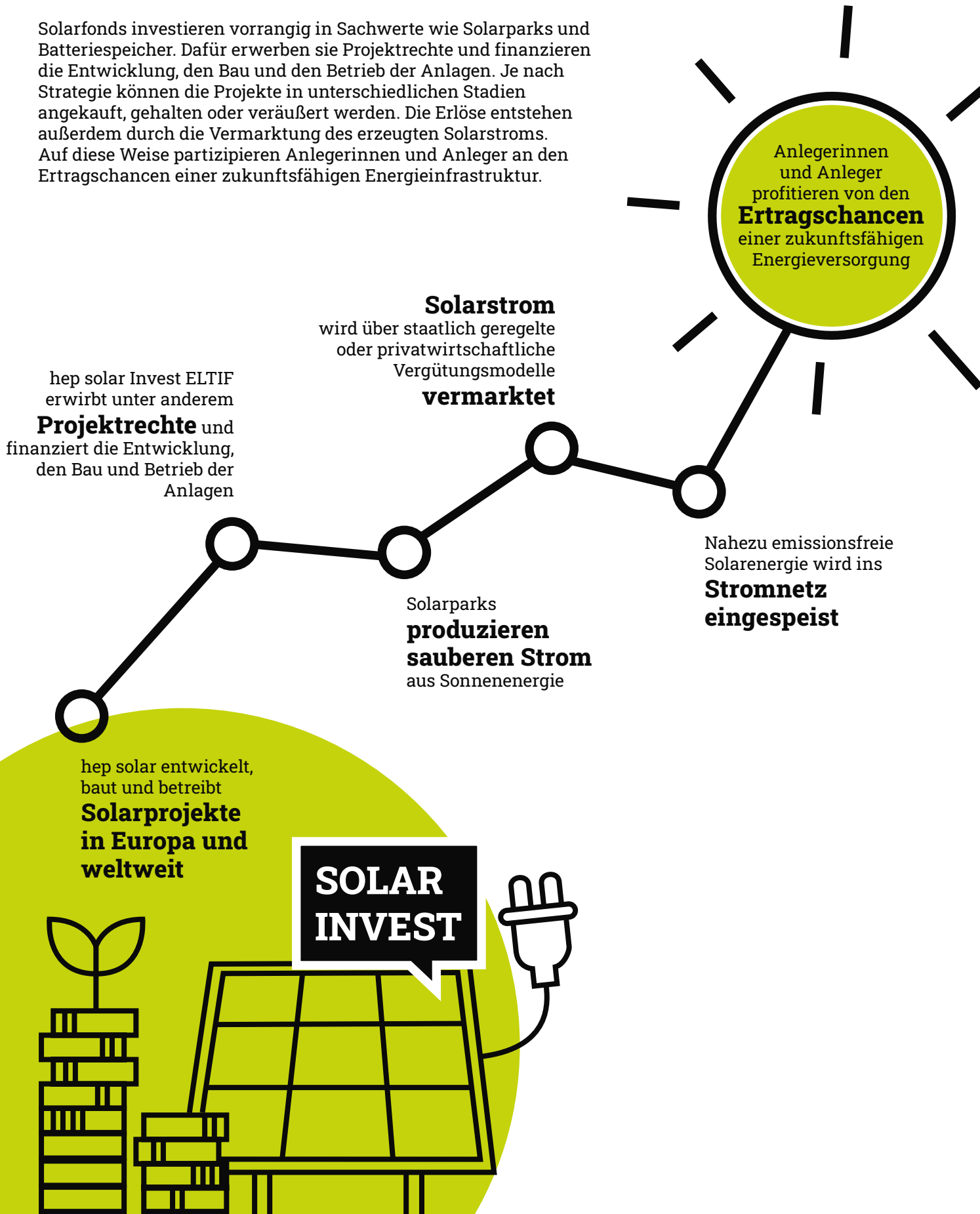
Was ist ein ELTIF?

Ein ELTIF (European Long-Term Investment Fund) ist ein regulierter Fonds, der langfristig in alternative Anlageklassen wie Infrastruktur, Private Equity oder Immobilien investiert und Privatanlegern sowie semiprofessionellen und professionellen Anlegern den Zugang zu diesen Märkten ermöglicht.



Wie aus Sonnenlicht Strom – und aus Infrastruktur reale Beteiligung wird

Solarfonds investieren vorrangig in Sachwerte wie Solarparks und Batteriespeicher. Dafür erwerben sie Projektrechte und finanzieren die Entwicklung, den Bau und den Betrieb der Anlagen. Je nach Strategie können die Projekte in unterschiedlichen Stadien angekauft, gehalten oder veräußert werden. Die Erlöse entstehen außerdem durch die Vermarktung des erzeugten Solarstroms. Auf diese Weise partizipieren Anlegerinnen und Anleger an den Ertragschancen einer zukunftsfähigen Energieinfrastruktur.



Wirkung, die nachvollziehbar ist – mit jedem erzeugten Kilowatt

Als Impact-Fonds* nach Artikel 9 der europäischen Offenlegungsverordnung strebt der hep solar Invest ELTIF die messbare Minderung von CO₂-Emissionen an. Damit leistet er einen direkten Beitrag zu den Kernzielen des Pariser Klimaabkommens.

*Es handelt sich um einen Fonds i.S.v. Art. 9 Offenlegungsverordnung, der zum Ziel hat, einen positiven und messbaren Beitrag zur Erreichung seiner Nachhaltigkeitsziele zu leisten. Als nachhaltiges Anlageziel werden vorrangig taxonomiekonforme Investitionen, nachrangig solche, die einen Betrag zu einem sonstigen Umweltziel nach Art. 2 Nr. 17 SFDR leisten, angestrebt.

Transparent

Der ELTIF verfolgt ein klar definiertes, nachhaltiges Investitionsziel und unterliegt den hohen Transparenzanforderungen an nachhaltige Investments. Dadurch legt er detailliert offen, wie dieses Ziel erreicht und gemessen wird.

Wirksam

Die Investitionen des ELTIF fördern gezielt den Ausbau erneuerbarer Energien. Neue Solaranlagen ersetzen schrittweise fossile Stromquellen und leisten so einen messbaren Beitrag zur Reduktion von CO₂-Emissionen im Energiesektor.

Messbar

Dank des vollständigen Blicks auf die Wertschöpfungskette – von der Beschaffung der Komponenten über den Bau bis hin zum Betrieb der Anlagen – kann die tatsächliche ökologische Wirkung der Investitionen des ELTIF präzise erfasst werden.

Was ist ein Impact-Fonds?

Ein Impact-Fonds verfolgt messbare Nachhaltigkeitsziele und investiert gezielt in Unternehmen oder Projekte mit positiver Wirkung in den Bereichen Umwelt, Soziales und/oder Unternehmensführung.

Solarpark Nordendorf spart jährlich bis zu 2.540 Tonnen CO₂ ein

Seit 2009 liefert der Solarpark Nordendorf nahe Augsburg sauberen Solarstrom. Im Jahr 2024 erzeugte er 7.658,43 Megawattstunden – das reicht für rund 2.263 Haushalte und spart im Strommix bis zu 2.540 Tonnen CO₂ ein. So viel, wie etwa 203.000 ausgewachsene Buchen in einem Jahr aus der Luft filtern können.

Erbringt nach 16 Jahren in Betrieb immer noch rund 96 % seiner ursprünglichen Nennleistung

Der Solarpark Nordendorf ist kein Anlagegegenstand des hep solar Invest ELTIF



7,5 MWp
Kapazität



2.263
versorgte
Haushalte



bis zu 2.540 t
eingespartes
CO₂



bis zu
203.000 aus-
gewachsene
Buchen

An Ihrer Seite: hep solar – Ihr leistungsstarker Solarspezialist

Seit 2008 steht hep solar für Pioniergeist, Innovationskraft und echte Begeisterung für Solarenergie. Mit diesem Anspruch entwickelt die Unternehmensgruppe bisher Solarparks in Deutschland, Italien, Polen, Japan, Kanada und den USA.



Inhabergeführte
Unternehmensgruppe
aus Deutschland mit
**über 15 Jahren
Erfahrung**



**Fokus auf
Photovoltaik**
als wachstumsstärkste
Technologie im Bereich der
erneuerbaren Energien



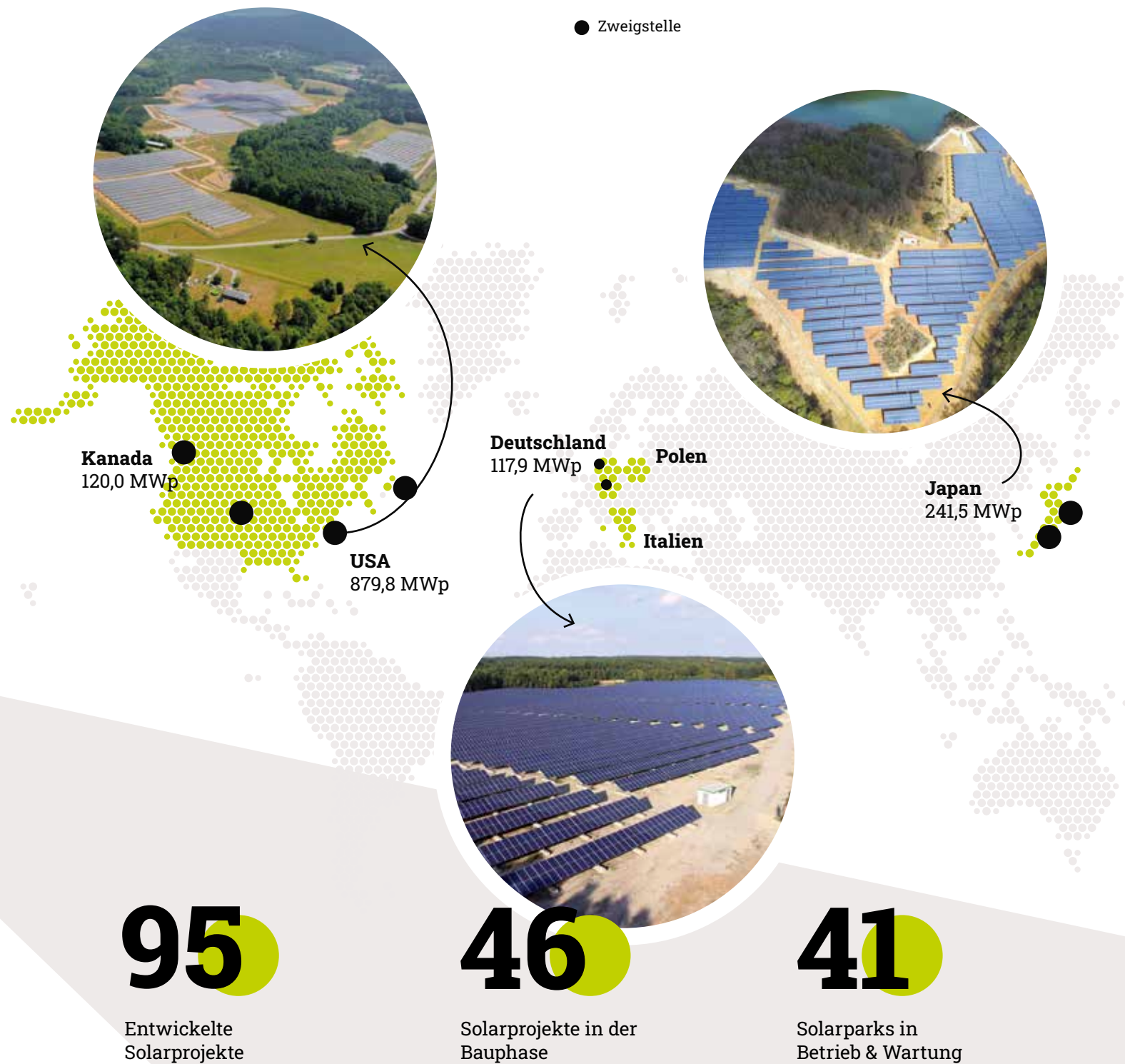
Mit eigenen Teams und
Niederlassungen in einigen
**der größten Solar-
märkten der Welt**

Aus Deutschland in die ganze Welt

Umfassende Marktkenntnisse, erfahrene Experten vor Ort und technisches Know-how bilden nicht nur das starke Rückgrat der Projektentwicklung des baden-württembergischen Solarspezialisten, sondern auch seiner alternativen Investmentfonds.

Rund 1.442 MWP – Track Record der Unternehmensgruppe hep solar mit 95 entwickelten Projekten, 46 Projekten in der Bauphase sowie 41 Solarparks im Betrieb.
Stand: März 2025

● Zweigstelle



Wie ein neues Instrument im Orchester verleiht der **hep solar Invest ELTIF** Ihrer Anlagestrategie **mehr Klangtiefe – und möglicherweise mehr Ausgewogenheit.**

Mehr Klang im Depot: Was Diversifikation für Ihr Investment bedeutet

Anlegerinnen und Anleger fragen sich: Wie kann ich mein Geld so einsetzen, dass es für mich arbeitet und ich auch bei Marktschwankungen gut schlafen kann?

Ein bewährter Ansatz aus der Finanzwissenschaft lautet: Diversifikation. Wer nicht alles auf eine Karte setzt, sondern auf verschiedene Anlageklassen verteilt, kann Risiken besser abfedern. Dieses Prinzip findet sich in der modernen Portfoliotheorie wieder¹ – und bietet seit Jahrzehnten Orientierung in der Kapitalanlage².

Was steckt dahinter?

Stellen Sie sich ein Orchester vor: Je vielfältiger die Instrumente, desto harmonischer das Zusammenspiel – auch wenn mal ein Ton daneben geht. So ähnlich funktioniert Diversifikation bei Investments: Werden Bestandteile kombiniert,

die sich unabhängig voneinander entwickeln, können Risiken besser verteilt und das Gesamtbild stabilisiert werden.

Solarenergie als Portfolio-Baustein

Mit dem hep solar Invest ELTIF investieren Sie mittelbar in einen Sachwert, der sich deutlich von konventionellen Anlageklassen wie Aktien, Anleihen, Tages- und Festgeld unterscheidet. Denn Investitionen in erneuerbare Infrastruktur wie Solarparks reagieren oft weniger empfindlich auf kurzfristige Börsentrends³ – und können damit eine ergänzende Rolle in einem breit aufgestellten Portfolio einnehmen.

Wichtig zu wissen

Die dargestellten Zusammenhänge beruhen auf finanztheoretischen Modellen und dienen der Orientierung. Für den hep solar Invest ELTIF liegen keine ausreichenden historischen Daten vor, um konkrete Aussagen zur künftigen Entwicklung zu treffen. Chancen und Risiken sind sorgfältig abzuwägen.

- ¹ Markowitz, Harry: Portfolio selection – die Grundlagen der optimalen Portfolio-Auswahl, 2008, FinanzBuch-Verlag
- ² UBS Nobel Perspectives: Das anhaltende Erbe von Harry Markowitz – Pionier der Portfoliotheorie, online im Internet, <https://www.ubs.com/microsites/nobel-perspectives/de/latest-economic-questions/finance-economics/articles/a-pioneer-in-modern-portfolio-theory.html>, 27.05.2025
- ³ Zitelmann, Rainer: Investieren in Sachwerte – 15 Geldanlage-Alternativen, um der Inflation zu entkommen, 2011, Ambition Verlag

Eine Beteiligung mit Perspektive – für Ihre Bedürfnisse

Kapital kann mehr bewirken, wenn es gezielt eingesetzt wird: Der hep solar Invest ELTIF verbindet die Langfristigkeit von Sachwertanlagen mit einem Zugang, der sich an den Bedürfnissen von Privatanlegerinnen und Privatanlegern orientiert. In der Anteilklasse R mit individuellem Einmalbetrag oder sparplanfähig bereits ab 25 Euro monatlich. Kein exklusives Produkt für wenige, sondern ein zukunftsorientiertes Investment für alle, die ihren Vermögensaufbau bewusst gestalten wollen.



Chancen

- Mittelbare Investition in vorrangig ökologisch nachhaltige Anlagegegenstände wie Photovoltaikanlagen und Batteriespeicher
- Flexiblerer Zugang zu alternativen Assets durch Depotfähigkeit des Fonds im Vergleich zu herkömmlichen geschlossenen AIFs
- Breite Risikostreuung des Fonds über unterschiedliche Anlagegegenstände nach Ablauf der Portfolioaufbauphase
- Überblick über die gesamte Wertschöpfung der Anlagegegenstände durch die Phasen Projektentwicklung, Bau und Betrieb
- Chance auf Erzielung langfristig wettbewerbsfähiger Renditen sowie eines kontinuierlichen Wertzuwachses des Fonds
- Nachhaltiges Anlageziel gemäß Artikel 9 der Offenlegungsverordnung mit Schwerpunkt auf das Umweltziel Klimaschutz der Taxonomieverordnung
- Stromvermarktung durch langfristige Stromabnahmeverträge oder staatlich regulierte Einspeisevergütungen möglich
- Langjährige Erfahrung der HANSAINVEST LUX S.A. als luxemburgische Service-KVG und Portfoliomanager im Bereich der alternativen Investments
- Auflage des Fonds in Luxemburg als führendem Fondsstandort Europas



Risiken

- Es gibt keine Garantie oder sonstige Gewährleistung, dass die Anlageziele des Fonds erreicht werden
- Der Nettoinventarwert des Fonds unterliegt in unterschiedlichem Maße Schwankungen
- Die Möglichkeit zur Rückgabe der Fondsanteile unterliegt Beschränkungen und kann ausgesetzt werden
- Es besteht die Gefahr eines teilweisen oder vollständigen Verlusts der Investition
- Bei Verkäufen von illiquiden Infrastrukturanlagen kann der Erlös unter dem inneren Wert der Anlage liegen
- Es besteht das Risiko, dass der Fonds aufgrund Änderungen rechtlicher Voraussetzungen nicht mehr als Finanzprodukt im Sinne des Art. 9 Offenlegungsverordnung qualifiziert
- Der Wert der Infrastrukturanlagen und die erzielbaren Einnahmen sind u.a. von der Entwicklung der Strompreise und des Strombedarfs abhängig
- Bei Investitionen in Fremdwährung ist der Fonds Risiken aus Währungsschwankungen ausgesetzt
- Es bestehen Risiken durch die Änderungen von Gesetzen, Verordnungen und Richtlinien
- Der Fonds kann Investitionen in verschiedenen Ländern oder Regionen tätigen, die jeweils ihre eigenen spezifischen Risiken mit sich bringen

Eine Investition in den Fonds ist mit Risiken verbunden und sollte nur von Anlegern in Betracht gezogen werden, die diese Risiken angemessen einschätzen können. Bitte beachten Sie zudem die Ausführungen im Basisinformationsblatt und die ausführlichen Risikohinweise im Prospekt.

Der Fonds im Überblick

Fondsname	hep solar Invest ELTIF
Anteilsklasse	R
ISIN	LU3053689975
WKN	A4I7LG
Anlageart	Offenes Publikumsinvestmentvermögen (depotfähig)
Assetklasse	Infrastruktur (Photovoltaikanlagen und Energiespeicher)
Zielmärkte	Europa, Japan, Kanada, USA
Anlegertypen	Professionelle, semiprofessionelle und Privatanleger (Kleinanleger)
AIFM	HANSAINVEST LUX S.A
Fondsinitiator und Anlageberater	HEP Kapitalverwaltung AG
Fondsauflegung	18.08.2025
Ertragsverwendung	Ausschüttend ¹
Laufzeit	Bis zum 30.06.2124
Sparplanfähigkeit	Ab 25 Euro monatlich
Ordentliche Rückgabe der Anteile²	Grundsätzlich ja, nach Einhaltung der nachstehenden Mindesthaltedauer- und Kündigungsfrist
Mindesthaltedauer	24 Monate
Kündigungsfrist	12 Monate zum letzten Kalendertag eines Kalenderquartals. Ist dies kein Bewertungstag, so werden die Anteile am folgenden Bewertungstag zurück genommen
Anteilsausgabe	Bewertungstäglich. Bewertungstag ist jeder Werktag, an dem die Banken jeweils in Luxemburg, Hamburg und Frankfurt am Main für den normalen Geschäftsbetrieb geöffnet sind, mit Ausnahme des 24. und 31. Dezember
Renditeerwartung	5-6 % p. a. ³
Kosten	Kosten und Vergütungen entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „13. Kosten“ des Prospekts sowie dem Basisinformationsblatt der jeweiligen Anteilsklasse

¹ Die Erträge einer Anteilsklasse werden grundsätzlich ausgeschüttet. Beträge, die für zukünftige Investitionen innerhalb eines Jahres benötigt werden, können im Ermessen der Verwaltungsgesellschaft einbehalten werden. Die Verwaltungsgesellschaft entscheidet jährlich, ob der verbleibende Ertrag an die Anleger ausgeschüttet oder ins nächste Jahr vorgetragen wird.

² Rücknahmen erfolgen quartalsweise und nur, sofern sie nicht zeitweilig ausgesetzt sind. Sie sind zudem auf 50 % der frei verfügbaren liquiden Mittel des Teilfonds I begrenzt; übersteigende Rückgaben werden anteilig berücksichtigt.

³ Die angestrebte Rendite wird möglicherweise nicht erreicht. Zudem besteht das Risiko eines Total- oder Teilverlusts der Anlage.

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige für den durch die Service-KVG HANSAINVEST LUX S.A. („HI-Lux“) in Luxemburg aufgelegten Teilfonds „hep solar Invest ELTIF“ („Fonds“). Insoweit wurde seitens der HEP Kapitalverwaltung AG („HEP KVG“) als Initiator über die HI-Lux ein Fonds Commun de Placement in der Form eines Umbrella-Fonds gemäß Teil II des Gesetzes von 2010 mit dem Fonds als erstem Teilfonds aufgelegt. Der Fonds ist als ELTIF im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 2015/760 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 29. April 2015 über europäische langfristige Investmentfonds ausgestaltet und soll auch an Kleinanleger vertrieben werden.

Anleger können ihre Anteile jeweils zum letzten Kalendarstag eines Quartals zurückgeben, vorausgesetzt, sie haben die Anteile mindestens 24 Monate gehalten und die Rückgabe mindestens 12 Monate vorher unwiderruflich angekündigt. Fällt der Rücknahmetag nicht auf einen Bewertungstag, erfolgt die Rücknahme am darauffolgenden Bewertungstag. Die HI-Lux kann die Rücknahme aussetzen, insbesondere bei unzureichender Liquidität im Fonds. Bitte lesen Sie den Prospekt, das Basisinformationsblatt und die zuletzt veröffentlichten Halbjahresberichte und Jahresberichte des Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://fondswelt.hansainvest.com/de/fonds/details/3968> erhältlich. Auf Wunsch werden Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zugesandt. Sie können diese bei der HANSAINVEST LUX S.A. 19, rue de Flaxweiler, 6776 Grevenmacher, Großherzogtum Luxemburg anfordern. Jene Dokumente sind alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Der jüngsten Nettoinventarwert sowie eine Zusammenfassung der Anlegerrechte sind in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://www.hansainvest.de/de/unternehmen/compliance/compliance-details/zusammenfassung-der-anlegerrechte> erhältlich.

Mit dem Kauf von Fonds-Anteilen erwerben Sie nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z. B. Photovoltaikanlagen). Diese werden von der HI-Lux handelnd im eigenen Namen und für Rechnung des Fonds erworben. Im Anlagefokus des Fonds stehen (mittelbare) Beteiligungen an Photovoltaikanlagen, die in Europa, Japan, Kanada und den USA belegen sind. Für eine detaillierte Aufstellung wird auf den aktuellen Jahresbericht des Fonds verwiesen. Der Fonds ist darauf ausgelegt, langfristige und illiquide Anlagen zu tätigen. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im Prospekt. Es han-

delt sich bei der Investition in den Fonds um eine illiquide Anlage, die langfristiger Natur ist. Die Laufzeit des Fonds beträgt über zehn Jahre und endet am 30.06.2124. Daher ist der Fonds möglicherweise nicht für Kleinanleger geeignet, die nicht in der Lage sind, eine derart langfristige und illiquide Anlage einzugehen. Es wird empfohlen, nur einen kleinen Teil des Gesamtanlageportfolios in den Fonds zu investieren. Die HI-Lux darf für den Fonds Derivatgeschäfte zu Absicherungszwecken einsetzen. Dieser Einsatz kann das Risikoprofil des Fonds beeinflussen, indem Derivatgeschäfte die Marktvolatilität reduzieren. Allerdings bieten sie keinen vollständigen Schutz und können selbst Risiken mit sich bringen, etwa durch Hebelwirkungen, Fehlbewertungen, Gegenparteiausfälle oder operationelle Fehler.

Investitionen in Sachwerte, einschließlich Infrastrukturprojekte, sind mit spezifischen Risiken verbunden, die Anleger sorgfältig prüfen sollten. Diese Risiken umfassen unter anderem illiquide Märkte, Wertschwankungen, regulatorische Änderungen, Projektentwicklungsrisiken sowie wirtschaftliche und politische Unsicherheiten. Anleger sollten sich bewusst sein, dass es zu Verlusten kommen kann. Vor einer Anlageentscheidung wird dringend empfohlen, die vollständigen Risikoangaben und den Prospekt sorgfältig zu lesen und gegebenenfalls unabhängigen Rat einzuholen.

Die Erträge des Fonds werden grundsätzlich ausgeschüttet. Beträge, die für zukünftige Investitionen innerhalb eines Jahres benötigt werden, können im Ermessen der HI-Lux einbehalten werden. Die HI-Lux entscheidet jährlich, ob der verbleibende Ertrag an die Anleger ausgeschüttet oder ins nächste Jahr vortragen wird. Einkünfte aus der Fonds-Beteiligung unterliegen der Besteuerung, die von dem individuellen Steuerprofil des Anlegers abhängig ist und sich ändern kann. Die HI-Lux kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Weitere produktspezifische Informationen sind unter <https://api.hansainvest.com/docredirecter/v2/docredirect/no/LU3053689975/de/de> erhältlich.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit, der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die in diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können. Soweit keine andere Quelle angegeben, ist Quelle jeweils die HEP Kapitalverwaltung AG, Stand: August 2025.

Wir sind Teil von:



Prinzipien für
verantwortliches Investieren



Forum nachhaltige Geldanlagen



Kompetenzzentrum der
deutschen Fondswirtschaft

**Sie haben Fragen
zum Investment?**

Wir sind gerne für Sie da.

HEP Kapitalverwaltung AG

Römerstraße 3 | 74363 Güglingen | Germany

T +49 (0) 7135 93446 - 0

E vertrieb@hep.global

W invest.hepsolar.com

    @hepsolar